



National Housing Authority

Green Housing Development Projects





National Housing Authority

Green Housing Development Projects





National Housing Authority

Green Housing for Low - Income People

Present

- Environmental Impact Assessment (EIA)
- Community Management
- Eco-village Certification

Future

- Green Communities
- Smart City
- SDGs



National Housing Authority

Green Housing for Low - Income People

Transformation



- Lower cost of green housing for low income people
- Impact on housing market to move to green housing
- Low - income people can contribute to GHG reduction
- Bettering the standard of living of low - income people





National Housing Authority

Green Housing for Low - Income People

Key Success Factors

1. Policy

2. Principle

3. Participation

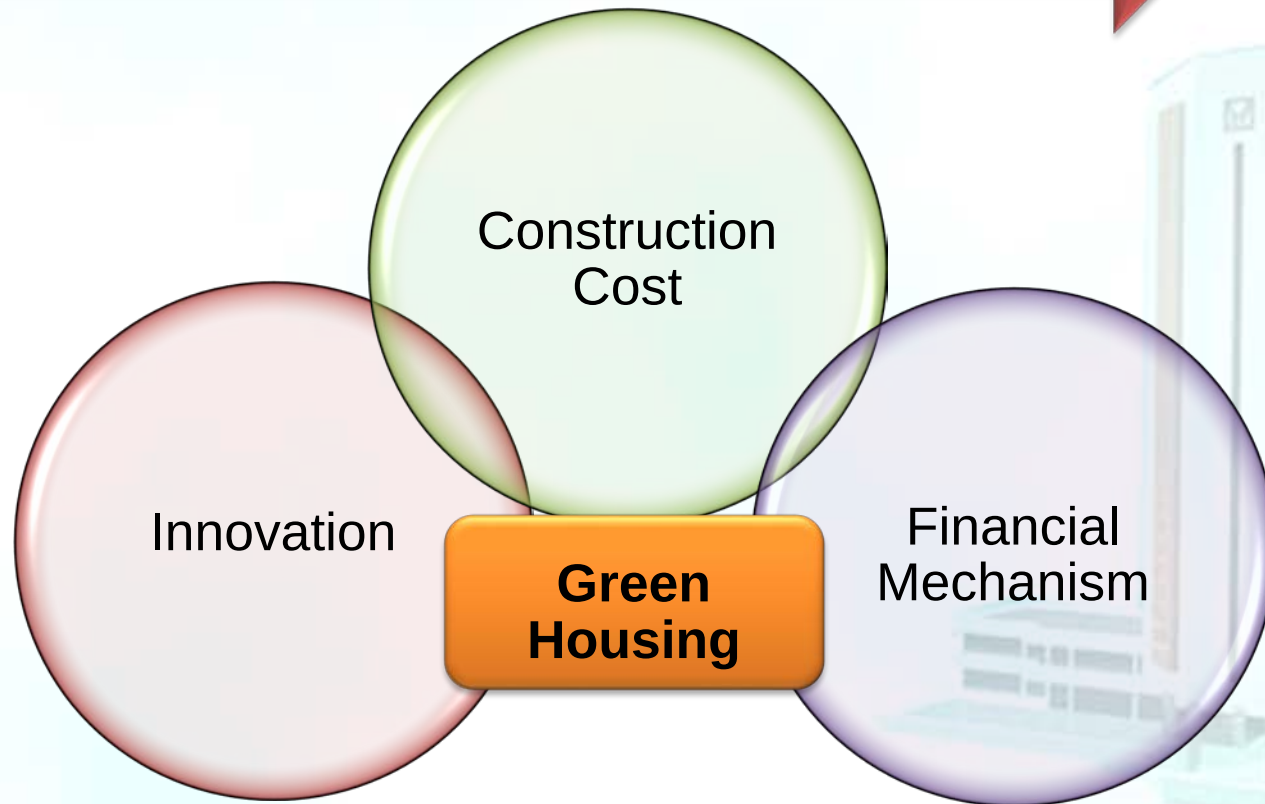




National Housing Authority

Green Housing for Low - Income People

Challenge





National Housing Authority

Sustainable Development Goals (SDGs)



Goal 11: Make cities and human settlements inclusive, safe, resilient and sustainable



Green Housing for Low - Income People

- Develop Eco-Village Community
- Energy Efficiency
- Reduce Green House Gas

ร่างเกณฑ์การให้คะแนนของกฟผ.

Condition	70 คะแนน	80 คะแนน	90 คะแนน	100 คะแนน
Ottv	30-25 W/m2	24.9-20 W/m2	19.9-14 W/m2	<14 W/m2
Rttv	10-8 W/m2	7.9-6 W/m2	5.9-4 W/m2	<4 W/m2
Lighting	6-5.1 W/m2	5-4.1 W/m2	4-3.1 W/m2	<=3 W/m2
A/C	11.6<=EER<12	12<=EER<13	13<=EER<14	EER>=14
WhE	30-39 %	40-49 %	50-59 %	60 % ขึ้นไป

ตารางสรุปผลการวิเคราะห์แบบบ้านของกคช.

โครงการ	ottv		rttv		lighting		Ac	Whole Energy (พันหน่วย/ปี)				Ref. Energy (พันหน่วย/ปี)	Per of Saving	
	Pre	Post	Pre	Post	Pre	Post		Pre	Post	saving	%		Pre	Post
เคหะรังสิต	30		10		12		Pass	7.982	5.847	2.135	26.748	11.275	29.210	48.140
	28.545	28.545	14.917	5.294	6.002	2.623								
	Pass	Pass	Fail	Pass	Pass	Pass								
เคหะระยอง	30		10		12		Pass	7.421	5.500	1.921	25.886	10.249	27.593	46.336
	33.511	33.511	14.917	5.294	5.44	2.408								
	Fail	Fail	Fail	Pass	Pass	Pass								
เคหะศรีสะเกษ	30		10		12		Pass	7.916	5.815	2.101	26.541	11.125	28.840	47.730
	28.331	28.331	14.917	5.294	6.101	2.667								
	Pass	Pass	Fail	Pass	Pass	Pass								

Precast CFL to LED

ใส่ฉนวนใยแก้ว ที่มีค่า 12 kg/m^3 , 0.039 W/mk , 0.96 kJ/kgK

ตารางสรุปผลการวิเคราะห์แบบบ้านของกคช.

โครงการ	ottv		rttv		lighting		Ac		Percent of WhES	
	ข้อมูล	คะแนน	ข้อมูล	คะแนน	ข้อมูล	คะแนน	ข้อมูล	คะแนน	ข้อมูล	คะแนน
เคหะรังสิต	28.545	70	5.294	90	2.623	100	11.6	70	48.140	80
เคหะระยอง	33.511	Fail	5.294	90	2.408	100	11.6	70	46.336	80
เคหะศรีสะเกษ	28.331	70	5.294	90	2.667	100	11.6	70	47.730	80

ผลสรุปผลการวิเคราะห์แบบบ้านของกคช.

-โดยจากผลการวิเคราะห์สามารถสรุปได้ว่าโครงการเคหะรังสิต และเคหะศรีสะเกษจะได้รับเกณฑ์ประสิทธิภาพระดับ 4 เนื่องจาก ค่า OTTV ไม่ดีเท่าที่ควร แต่สามารถปรับปรุงให้ได้เกณฑ์ประสิทธิภาพระดับ 5 นั้นสามารถทำได้โดยใส่เครื่องปรับอากาศที่มีคุณภาพสูงโดยมีค่า EER ตั้งแต่ 14 ขึ้นไป

-ในส่วน of โครงการเคหะระยองนั้น ค่า OTTV ไม่ผ่าน จึงไม่สามารถมอบฉลากให้ได้เนื่องจากเงื่อนไขการได้รับฉลากประสิทธิภาพฯ นั้นจำเป็นต้องผ่านให้หมดทุกเงื่อนไข

Conclusion



โครงการนำร่องความร่วมมือ
การพัฒนาและส่งเสริมโครงการจลากแสดงระดับ
ประสิทธิภาพพลังงานสำหรับบ้านที่อยู่อาศัย



โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)

- ที่ตั้งโครงการ : ถนนทางหลวงหมายเลข 3261 ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี
- ลักษณะโครงการ : บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 589 หน่วย
ขนาดพื้นที่แปลงมาตรฐาน 23.625 ตารางวา พื้นที่
ใช้สอยภายใน ประมาณ 54 ตารางเมตร พร้อม
สาธารณูปโภค



โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดระยอง (ตะพง) ระยะที่ 2

- **ที่ตั้งโครงการ** : ที่ดินโครงการตั้งอยู่ ติดถนนสุขุมวิท ตำบลตะพง อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
- **ลักษณะโครงการ** : อาคารบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 344 หน่วย ขนาดพื้นที่แปลง มาตรฐาน 20.40 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยภายใน ประมาณ 54 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยภายนอก ประมาณ 5.5 ตารางเมตร พร้อมสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ



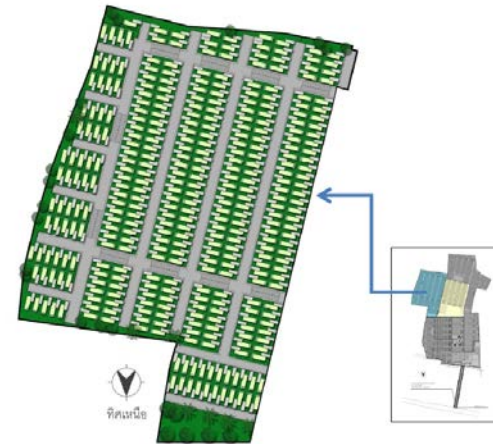
แปลนพื้นที่ชั้นล่าง



แปลนพื้นที่ชั้นบน

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัด ศรีสะเกษ ระยะที่ 3

- **ที่ตั้งโครงการ :** ที่ดินโครงการตั้งอยู่ ถนน
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 226
(ศรีสะเกษ-อุบลราชธานี) ตำบลโพธิ์
อำเภอมือเือง
- **ลักษณะโครงการ :** อาคารบ้านเดี่ยว 2
ชั้น จำนวน 345 หน่วย ขนาดพื้นที่แปลง
มาตรฐาน 21 ตารางวา พื้นที่ใช้สอย
ภายใน ประมาณ 49ตารางเมตร พื้นที่ใช้
สอยภายนอก ประมาณ 5 ตารางเมตร
พร้อมสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
จังหวัด ศรีสะเกษ



ภาพที่ 12 แสดงผังบริเวณโครงการ



ภาพที่ 13 แสดงแปลนพื้นที่

โครงการเคหะชุมชน และบริการชุมชน รายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 3)

- **ที่ตั้งโครงการ :** ที่ดินโครงการตั้งอยู่ ถนนบ้านบึง-แกลง ซอยประเสริฐ ราษฎร์พัฒนา ตำบลบ้านบึง อำเภอ บ้านบึง จังหวัดชลบุรี
- **ลักษณะโครงการ :** อาคารบ้านแถว 2 ชั้น 2 จำนวน 292 หน่วย ขนาดพื้นที่แปลงมาตรฐาน 16 ตารางวา (4*16 เมตร) พื้นที่ใช้สอยประมาณ 55.00 ตารางเมตร

